



Vom kleinen Landarbeiterhäuschen am Rande des Naturschutzgebietes



über das Siedlerhaus aus der Zeit direkt nach dem 2. Weltkrieg



und das großzügige Einfamilienhaus eines Holzunternehmers der Wirtschaftswunderzeit



bis zur originalgetreu erhaltenen Jugendstilvilla unter Denkmalschutz

Von... bis...im Immobilienmarkt bieten wir Ihnen auf Wunsch alles, was Ihr Herz begehrt! Sprechen Sie mit uns!



Ihr Ansprechpartner für unseren Verbund:

Herr Gerhard Knemeyer
Bunter Baum 4
32139 SPENGE

Mobil: 0172 / 524 2511
Fon: 05225 / 87 50 - 21
Fax: 05225 / 87 50 - 40
Home: <http://www.kick-plan.de/aktuelles/>
Mail: gerhard.knemeyer@t-online.de

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
Dieser Flyer ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



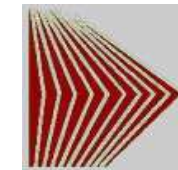
IMMO-Berater-Gilde



kick-plan Büro Maria Kötter
Architektur / Innenarchitektur
Herzebrocker Straße 45
D-33330 GÜTERSLOH
Fon: 05241 / 222 001
Fax: 05241 / 25 788
Web: www.kick-plan.de
Mail: info@kick-plan.de



Rothschild Architekten VFA
Büro für Architektur & Baukonstruktion
Mathildenstraße 7
D-32130 ENGER
Fon: 05224 / 2718
Fax: 05224 / 1473
Web: www.rothschild-architekten.de
Mail: rothschildarch@aol.com



e&u energiebüro gmbh
Markgrafenstraße 3
D-33602 BIELEFELD
Fon: 0521 / 173 144
Fax: 0521 / 173 294
Web: www.eundu-online.de
Mail: info@eundu-online.de

Altes Haus in neuer Hand - Jung kauft Alt

Altes Haus in neuer Hand - Jung kauft Alt



Immobilien, die älter sind als 25 Jahre.

Gründe, die für einen Altbau sprechen:

- 1.) Beim Kauf eines gebrauchten Hauses gibt es eigentlich die geringsten Risiken und Hürden. Denn zweifellos ist es ein großer Vorteil, wenn man ein Haus von Innen und Außen vor dem Kauf ausführlich begutachten kann.
- 2.) Größere Grundstücke mit gewachsenen Gärten und altem Baumbestand.
- 3.) Vorher erkennbare Infrastruktur, Lichtverhältnisse und Geländegegebenheiten
- 4.) Vorhandene Nachbarschaft und eine gut funktionierende Wohnumgebung
- 5.) Derzeit sehr günstige Finanzierungsbedingungen!

Ihre Fragen zum baulichen Zustand:

- 1) Bei Ihrem ersten Rundgang nehmen Sie emotional die Lage - den Vorgarten - das Erscheinungsbild der Immobilie wahr und stellen mit Ihrem ersten Bauchgefühl fest: „Schön - so habe ich es mir vorgestellt!“ oder: „Nein, so schlimm habe ich mir den Zustand der Immobilie nicht gedacht!“
Dann folgt der Rundgang, beginnend meist im Keller:
 - Feucht? Ölgeruch im Heizungsraum? Heizkessel wie alt?
 - Wände und Fenster werden in Augenschein genommen!
 - Die Raumaufteilung wird mit eigenen, modernen Wohnwünschen verglichen!
 - Selbstverständlich gilt die Aufmerksamkeit auch dem Bad mit den alten Fliesen und Armaturen.
 - Schließlich geht es auf den Boden:
 - Wie alt ist das Dach? Undicht? Gedämmt?
 - Ausbaumöglichkeiten?
 - Die Risse im Außenmauerwerk!
- 2) Sie sollten aber auch die positiven Aspekte beachten:
 - Das Dach nach Süden, ideal geeignet für Solarzellen!
 - Der nach Süden bzw. Westen angelegte große Garten!
 - Der gepflegte gute Zustand der Immobilie!
 - Die Modernisierungen der letzten Jahre

Wer berät Sie als Altbauinteressierter?

Wir als Immobilien-Lotsen,

versorgen Sie mit den gewünschten und notwendigen Informationen

Unsere Immo-Berater-Gilde

unabhängig, neutral und fachkompetent mit Fachleuten

1. **Makler-Vertriebsteam** - erfahren in allen Bereichen der Immobilienbranche
2. **Technisches Ingenieurteam** - erfahren bei der Altbausanierung, mit:
 - Bauingenieuren/Sachverständigen für den technischen Gebäudecheck
 - Baubiologen für die positive Raumatmosphäre, d.h. die Bekämpfung von Schimmelpilz u.ä.
 - Denkmalpfleger für die Klärung, ob Notwendigkeiten zum Denkmalschutz vorhanden sind und wenn ja, welche öffentlichen Mittel bereitstehen!
3. **Gestalterteam** - erfahren beim Bauen im Bestand mit:
 - Architekten
 - Innenarchitekten und
 - Raumausstattern
4. **Finanzierungsteam** - erfahren mit Finanzierungen mit:
 - unabhängigen Finanzmaklern
 - Vermögensberatern zur Klärung Ihrer finanziellen Gegebenheiten, Ihrer Alterssicherung und der Investitionsplanungen
 - Steuerberatern zur Klärung der steuerlichen Auswirkungen dieser Investitionsplanungen
 - Rechtsanwälte und Notare, erfahren im Baurecht

Ergebnis:

Gemeinsam schaffen wir die notwendigen Entscheidungshilfen für Sie mit

- der Summe aus marktgerechten Preisen und
- den Daten der bautechnischen und energetischen Beratung.

Zusätzlich weisen wir verlässlich die Finanzierung für den Kaufpreis der Immobilie zzgl. Nebenkosten, für die energetische Sanierung und Modernisierung sowie die Wohn- und Raumwünsche von heute nach!

Daneben haben viele Städte und Gemeinden in den letzten Jahren eigene Förderprogramme für den Erwerb von Altbauimmobilien aufgelegt, die Sie nutzen können!

Entscheiden Sie sich für eine Altbauimmobilie - Sie werden sich mit Sicherheit darin wohlfühlen!

Ihr Vorteil aus unserer Zusammenarbeit:

Entscheidungshilfen zum Altbaukauf!

technische Beratungen für Altbauinteressente!